

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

田園調布駅 徒歩8分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

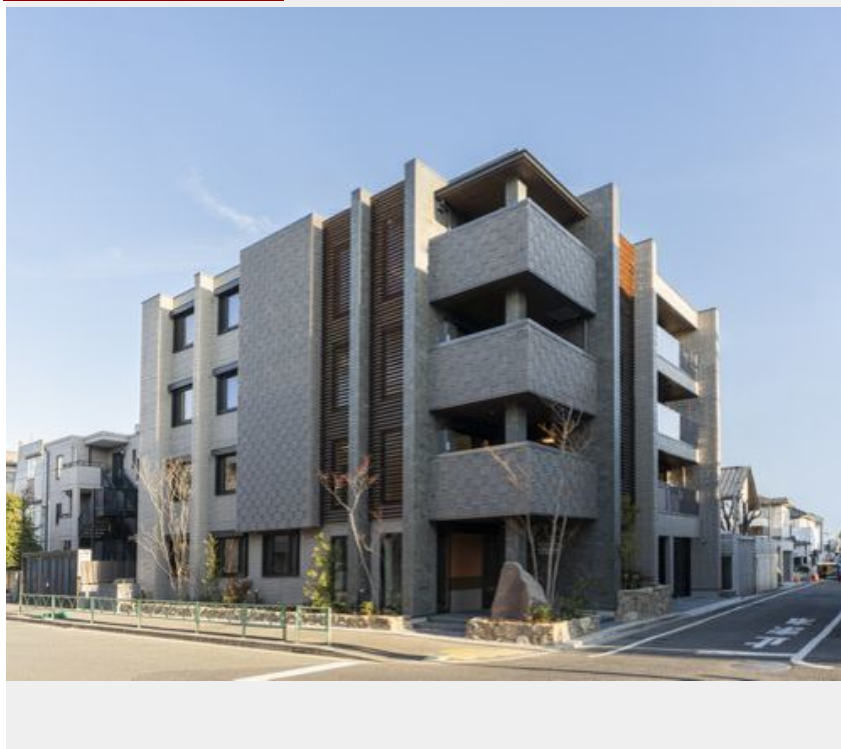
家賃 **630,000 円**

共益費等 20,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾン/東急東横線「田園調布」駅まで徒歩8分/ペット可(中小型犬2匹または猫2匹まで)にてペットとの共同生活が可能です。/Wi-Fi環境、整ってます。IoT設...

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K対応/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機置場(室

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 風香田園調布 401号室  
アクセス 東急東横線 田園調布駅 徒歩8分  
東急目黒線 奥沢駅 徒歩8分  
所在地 東京都世田谷区東玉川 2丁目35-10  
ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室8.1 洋室7.1 洋室6.9 LDK24.5(帖)  
専有面積/向き 112.32㎡/南西  
築年月/構造 2024年1月下旬/重量鉄骨・4階-4階建  
入居/契約期間 2024年12月中旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用128,150円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ペット飼育時の敷金追加金は、全額原状回復費用に充当するため貸主が収受し、返還されません。\*犬飼育時敷金+1ヶ月・猫飼育時敷金+2ヶ月。/中型バイク1台5,000円(税別)/駐車場は101号室・401号室専用/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ヤスキホームズ  
TEL:03-6459-5586  
FAX: 03-5729-2350

東京都目黒区八雲 1丁目4-6 池田ビル1F  
免許番号: 東京都免許(4)第90507号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介