

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

桜新町駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **109,000 円**

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- エアコン
- フローリング付

駐車場有り/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/CA TV(都市型)/角部屋/フローリング/インターホン/給湯箇所(浴室・台所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/ガスコンロ/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ルミエール弦巻 103号室	間取り	1LDK/LDK9.1 洋室7.9(帖)
アクセス	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	37.99㎡ / 東
所在地	東京都世田谷区弦巻 4丁目19-20	築年月 / 構造	1995年9月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-5階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 28,600円 ~ 28,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用53,900円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ 二子玉川店  
TEL:03-5797-1301  
FAX: 03-5797-1302

東京都世田谷区玉川3丁目4-3 Gran Duo 二子玉川102号室  
免許番号: 東京都免許(9)第56022号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介