

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急池上線

雪が谷大塚駅 徒歩7分

モバイルで見る



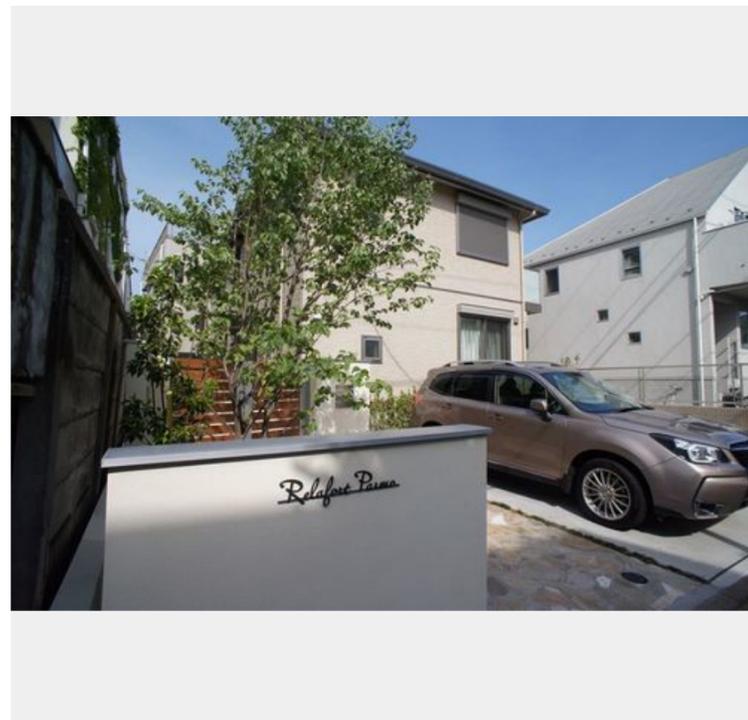
## 2LDK アパート

### 家賃 192,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

◇積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』◇軽量鉄骨造  
2階建◇共用扉『オートロック』仕様☆1階角部屋☆対面キッ  
チン☆3口ガスコンロ・グリル付システムキッチン☆録画機能  
カラーTVイン・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 室内物干

高遮音床システム「SHAIDD55」/BS/ゴミ集積場(敷地内)/シャーメゾンガーデنز/駐  
輪場(屋根無し)/オートロック/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントク  
ロス/ピクチャーレール/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付  
ドアホン/全身ミラー/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台  
所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機  
置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ

物件名 リラフォート パルモ 102号室  
アクセス 東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩7分  
東急目黒線 多摩川駅 徒歩15分  
所在地 東京都世田谷区東玉川2丁目4-7  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.5 洋室5.9 LDK18.3(帖)  
専有面積/向き 75.08㎡/南東  
築年月/構造 2016年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年12月中旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用93,500円(税込)鍵交換費用14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社シティ・ハウジング 雪が谷店

TEL:03-3729-7177  
FAX: 03-6626-5677

東京都大田区雪谷大塚町1-15  
免許番号: 東京都免許(9)第52415号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介