

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急大井町線

上野毛駅 徒歩7分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **135,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

◇積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』◇オートロック  
・モニター付きインターホンで防犯面を配慮◇1階角部屋◇申  
込なしですぐ使える無料インターネット環境ギガプライズ導入  
【Wi-Fi・・・】

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根無し) / CATV(都市型) / オートロック / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / ピクチャーレール / フローリング / 複層ガラス / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸(シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 防犯ガラス(合せガラス) / 玄関鍵(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / 3口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ(洗浄機能付便)

物件名 フェアークウィンド上野毛 101号室

間取り 1LDK/洋室6.5 LDK13.1(帖)

アクセス 東急大井町線 上野毛駅 徒歩7分  
東急大井町線 等々力駅 徒歩19分

専有面積 / 向き 43.5㎡ / 南東

所在地 東京都世田谷区上野毛 1丁目32-18

築年月 / 構造 2011年3月下旬 / 鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 58,850円(税込) 鍵交換費用24,200円(税込) が必要です。/火災保険への加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.111017500101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社カナヤマ 二子玉川店

TEL:03-5797-1301  
FAX: 03-5797-1302

東京都世田谷区玉川3丁目4-3 Gran Duo 二子玉川102号室

免許番号: 東京都免許(9)第56022号

所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介