



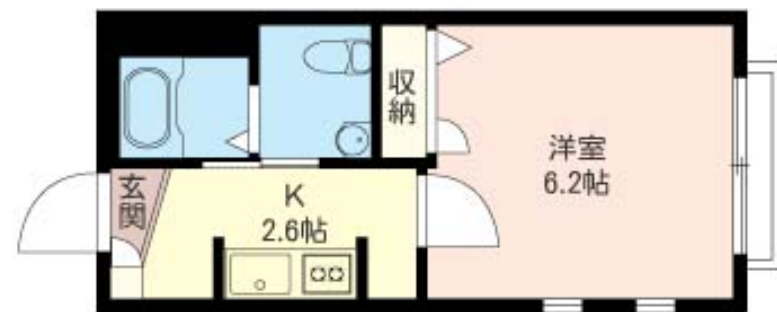
**1K**  
アパート

家賃 **78,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

◇積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』◇共用玄関オートロック、1キー2ロック、防犯合わせガラス◇2口コンロ・グリル付きのシステムキッチン◇1階ならではの床下収納庫◇温水洗浄便座の・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- コンロ
- 洗濯洗面台
- フローリング付
- 給湯設備
- 室内物干

ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／オートロック／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ピクチャーレール／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコキュート／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／床下収納庫／下駄箱／エアコン全室

物件名	M. K. R. 代田 103号室	間取り	1K／洋室6.4 K2.6 (帖)
アクセス	小田急小田原線 梅ヶ丘駅 徒歩7分 小田急小田原線 世田谷代田駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	21.39㎡ / 東
所在地	東京都世田谷区代田 3丁目30-1	築年月 / 構造	2011年6月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）44,000円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110981000103  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## フジミハウジング株式会社 下北沢店

TEL:03-3424-5800  
FAX: 03-3424-5371

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 第五周和ビル 2階・4階  
免許番号：東京都免許(10)第48590号  
所属団体：（一社）不動産協会 / （公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）東京都宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介