

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

桜新町駅 徒歩8分

モバイルで見る



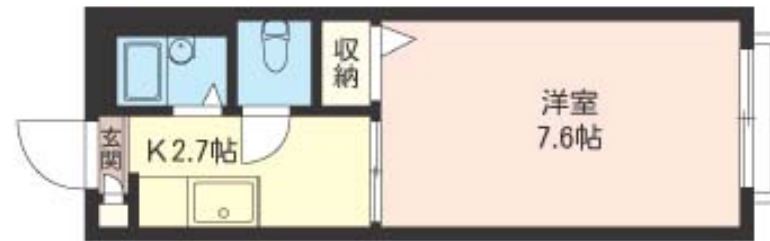
1K  
アパート

家賃 77,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

■申込なしですぐ使える無料インターネット環境ギガプライズ導入【Wi-Fiも無料です】エアコン全室/TVモニターフォン/洗浄便座/電動シャッター/遮熱断熱ペアガラス/下駄箱/フローリ...

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- 電動シャッター
- フローリング付

ゴミ集積場(敷地内)/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/フローリング/複層ガラス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯器/シャワー/洗濯機置場(室内)/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン全室

物件名 オープンコート桜新町 102号室  
アクセス 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩8分  
東急田園都市線 用賀駅 徒歩12分  
所在地 東京都世田谷区弦巻 2丁目38-3  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室7.6 K2.7(帖)  
専有面積/向き 22.28㎡/東  
築年月/構造 2005年10月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2025年1月上旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)44,000円(税込)鍵交換費用22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.11082350102

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社さくらホーム  
TEL:03-5430-2151  
FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階  
免許番号: 東京都免許(7)70269号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介