



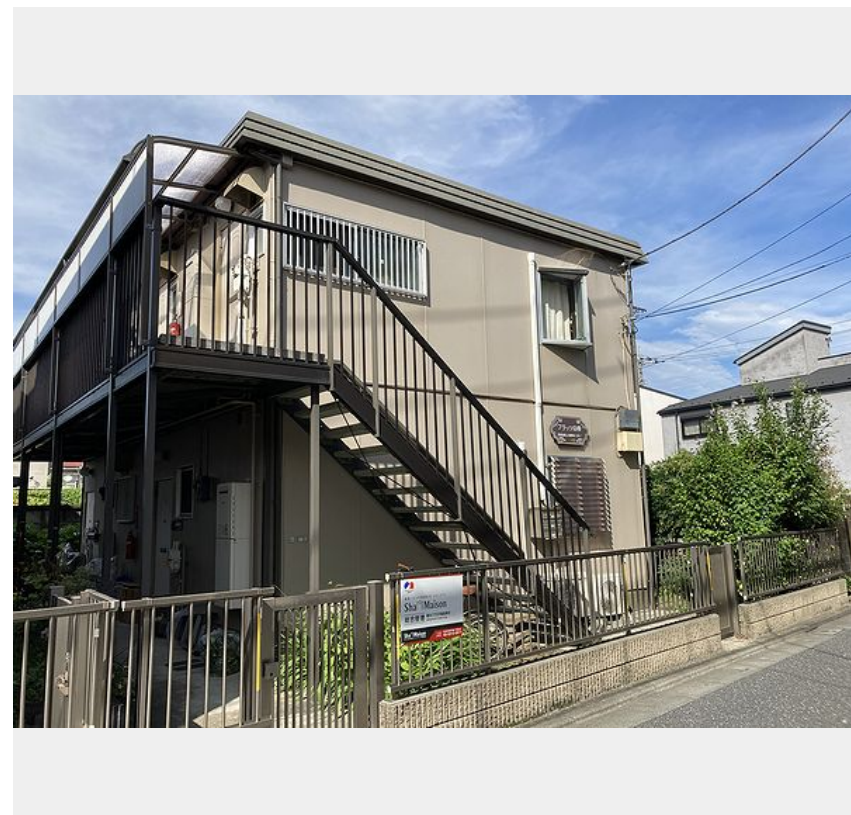
**1K**  
アパート

家賃 **57,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
おすすめ  
ポイント

- ★Jcom無料wifi設備
- ★浴室追い焚き給湯
- ★ガス2口コンロ付きシステムキッチン
- ★バス・トイレ別
- ★多機能便座つきトイレ
- ★クッションフロアの床材

この物件についている **こだわり設備**

- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン

高齢者対応可 / CATV (都市型) / インターネット対応 (CATV) / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / 給湯箇所 (浴室・台所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / ガスコンロ / 2口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	フラッツ白樺 201号室	間取り	1K/洋室5.8 K2.4 (帖)
アクセス	京王線 千歳烏山駅 徒歩9分 京王線 仙川駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	18.0㎡ / 東
所在地	東京都世田谷区上祖師谷1丁目26-7	築年月 / 構造	1985年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 44,000円 (税込) 鍵交換費用16,500円 (税込) が必要です。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.110095200201  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社東都 千歳烏山店**  
TEL:03-5313-5811  
FAX: 03-5313-5820

東京都世田谷区南烏山4丁目10-3  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介