Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急多摩川線
矢口渡駅　徒歩6分

モバイルで見る

2LDK
アパート

家賃 **165,000 円**　共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月　礼金 2 ヶ月

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

※５年定期借家契約（再契約なし）※　☆積水ハウス施工の２階建て軽量鉄骨造住宅☆敷地内駐車場を別途契約できます☆１フロア１世帯です☆３口ガスコンロの対面式システムキッチン（勝手口あり・・・

この物件についている こだわり設備

- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エアコン全室
- 電動シャッター
- フローリング付
- 専用庭

駐車場有り／駐輪場（屋根無し）／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／インターホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／ガスコンロ／３口コンロ／グリル付きコンロ／バス・トイレ（セパレイト）／床下収納庫／エアコン全室／専用庭

物件名	林邸 101号室
アクセス	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩6分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩9分
所在地	東京都大田区東矢口２丁目１１－５
ランドマーク	-
間取り	2LDK+S(納戸)／洋室8.3 和室5.7 Ｓ2.3 ＬＤＫ17.7(帖)
専有面積 / 向き	84.5㎡／南
築年月 / 構造	1994年10月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年12月下旬／5年
駐車場	有り

入居諸条件備考

定期借家権契約あり 5年　シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用９８，４５０円（税込）鍵交換費用４４，０００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：なし

No.118608800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

三信興業株式会社
TEL:03-3751-0789
FAX:　03-3753-7850
東京都大田区池上６丁目９－７
免許番号：東京都免許(17)第283号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介