

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京急空港線

糀谷駅 徒歩6分

モバイルで見る



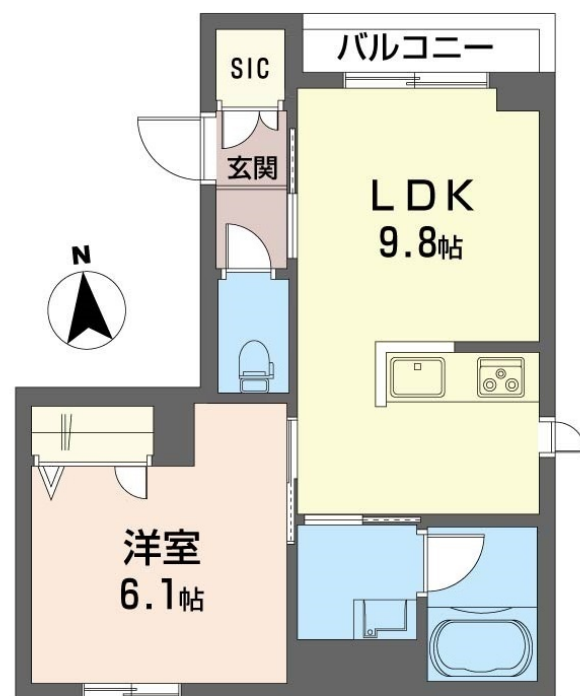
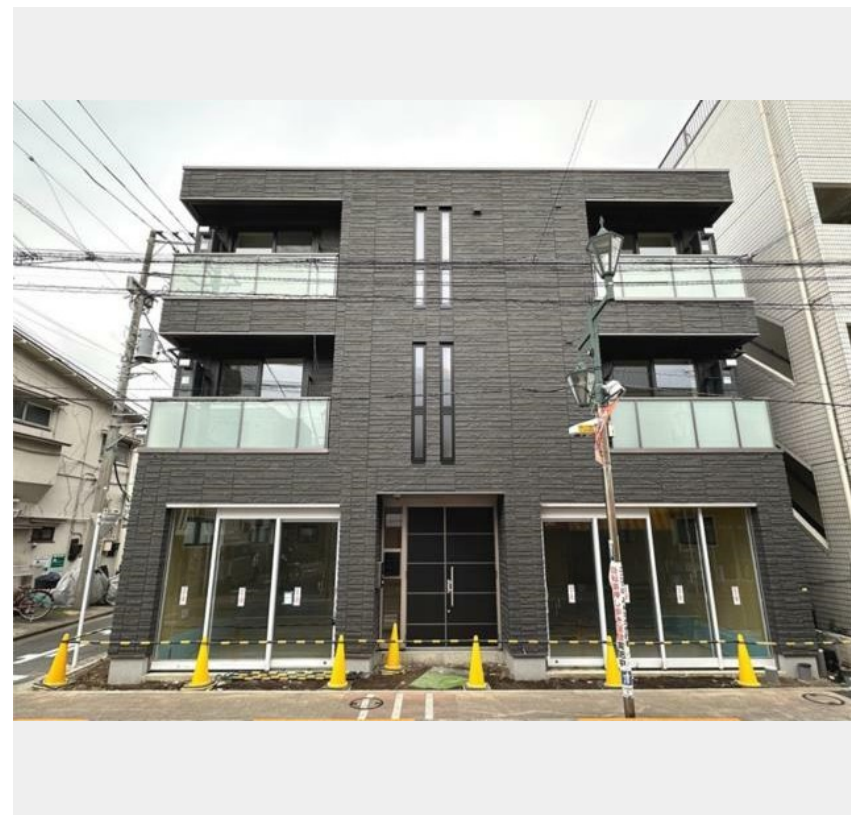
## 1LDK マンション

# 家賃 130,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／共用玄関はオートロック導入。防犯カメラ設置物件なので防犯性の高い物件です。共用部分はホテルライク仕様で高級感があります。

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／ホテルライク／オートロック／防犯カメラ／BS／角部屋／アクセントクロス／フローリング／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料(Wi-Fi対応)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／トイレ(洗浄機能付便座)／バス・トイレ(セパレート)／大型玄関収納／シューズクローク／エアコン全室／パ

物件名 フォレナ萩中 301号室  
アクセス 京急空港線 糀谷駅 徒歩6分  
京急空港線 大鳥居駅 徒歩11分  
所在地 東京都大田区萩中 2丁目 194-6  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.1 LDK9.8(帖)  
専有面積 / 向き 38.54㎡ / 北  
築年月 / 構造 2025年4月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年5月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用53,900円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.112251100301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社シティ・ハウジング

TEL:03-3742-7177  
FAX: 03-6626-5677

東京都大田区西糀谷 4丁目 28-18  
免許番号: 東京都免許(9)第52415号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介