

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

祐天寺駅 徒歩8分

2LDK  
マンション

家賃 **293,000 円**

共益費等 **13,000 円**

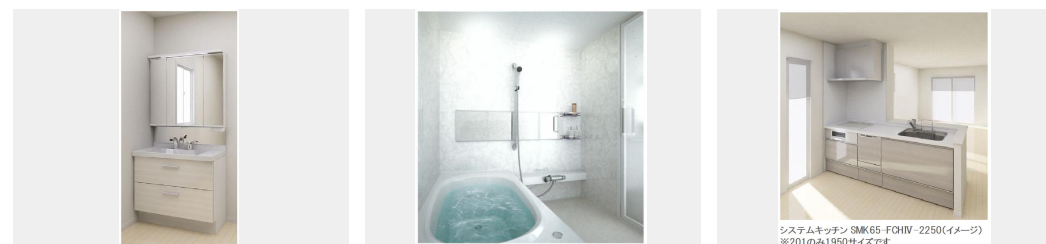
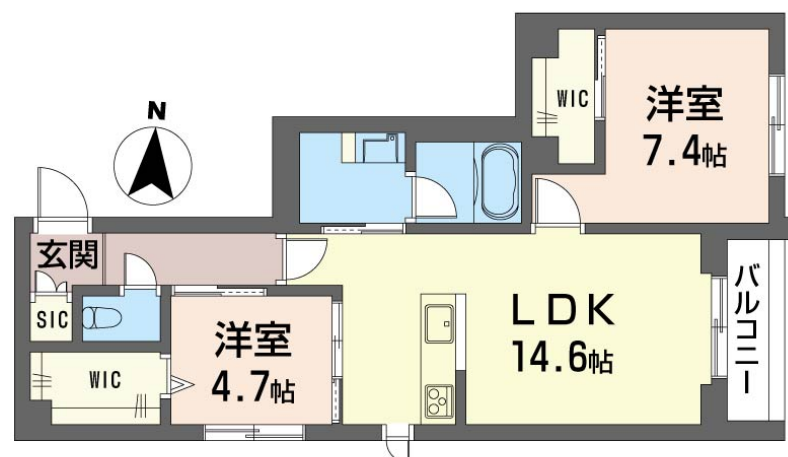
敷金 **1 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**

モバイルで見る



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【積水ハウス施工 重量鉄骨造 3階建ホテルライクシャーメゾン】シャーメゾンZEH/断熱性が高く、太陽光発電（2.4Kw）余剰電力の売電が可能・停電時には非常用電源が使えます I Remo・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- IOT対応
- シャーメゾン ZEH
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(ガス)

物件名 リアン中目黒 202号室  
アクセス 東急東横線 祐天寺駅 徒歩8分  
東急東横線 中目黒駅 徒歩16分  
所在地 東京都目黒区中目黒 5丁目1069-15  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.4 洋室4.7 LDK14.6(帖)  
専有面積/向き 65.36㎡/東  
築年月/構造 2025年3月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2025年4月上旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用83,600円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH評価取得建築物(一次エネルギー消費削減率30%西暦2024年4月26日交付)/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.115162000202  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### シャーメゾンショップ東京株式会社麻布十番営業所

TEL:03-3453-6511  
FAX: 03-3453-6515

東京都港区麻布十番4丁目1-8マストライフ麻布十番2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6487号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介