

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

学芸大学駅 徒歩3分

モバイルで見る



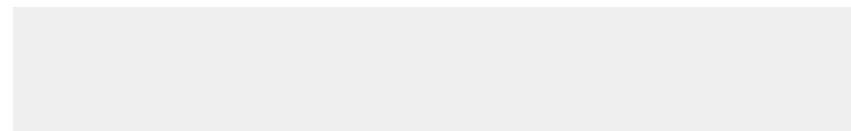
1LDK  
マンション

家賃 198,000 円

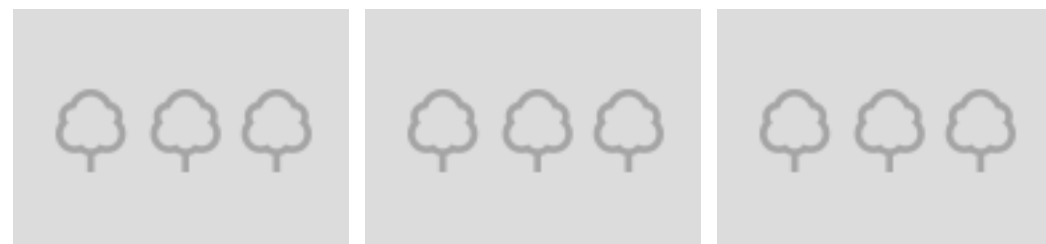
共益費等 11,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



※画像はイメージです。色味や設備等は実際とは異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！／Wi-Fi環境、整っています。IoT設備も搭載。／オートロック内のパブリックスペースはすべて・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- ZEH
- 耐震等級3
- オートロック
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／4K対応／BS／IoT対応／角部屋／ピックアップ／フローリング／モニター付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,850円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／敷地内禁煙・ペット飼育不可物件になります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 ピッコロカーサ アマティ 302号室

アクセス 東急東横線 学芸大学駅 徒歩3分

所在地 東京都目黒区鷹番 3丁目16-4

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.1 LDK11.8 (帖)

専有面積 / 向き 41.66㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年9月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年

駐車場 なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ヤスキホームズ

TEL:03-6459-5586

FAX: 03-5729-2350

東京都目黒区八雲 1丁目4-6 池田ビル1F

免許番号：東京都免許(4)第90507号

所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態  
仲介