

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

大井町駅 徒歩10分

モバイルで見る



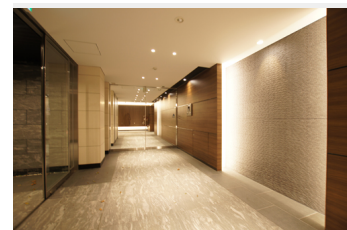
**2LDK**  
マンション

家賃 **235,000 円**

共益費等 **11,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- 無料Wi-Fiインターネット導入物件！■J R 京浜東北線・大井町線・りんかい線「大井町」駅徒歩10分（740m）、■京急線「青物横丁」駅徒歩8分（580m）、「新馬場」駅徒歩11分・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 警備システム
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／エレベーター／LGBTQフレンドリー／フローリング／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／ホームセキュリティ（セコム）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／下駄箱／エアコン／バルコニー

物件名 STレジデンス南品川 602号室  
アクセス J R 京浜東北線 大井町駅 徒歩10分  
東急大井町線 大井町駅 徒歩10分  
所在地 東京都品川区南品川 4丁目 13-8  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室5.1 LDK14.6（帖）  
専有面積 / 向き 61.12㎡ / 南  
築年月 / 構造 2015年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・6階-6階建  
入居 / 契約期間 2024年12月下旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,650円（税込）鍵交換費用38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.151014300602

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

三信興業株式会社  
TEL:03-3751-0789  
FAX: 03-3753-7850

東京都大田区池上 6丁目 9-7  
免許番号：東京都免許(17)第283号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介