

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急大井町線

下神明駅 徒歩8分

**2LDK**  
マンション

家賃 **264,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

シャーメゾンZEH/断熱性が高く、太陽光発電  
(2.02Kw)・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用  
電源が使えます/【積水ハウス施工 × ZEH】ZEH仕様  
シャーメゾン/屋内共用廊・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/モダン畳/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョー

物件名	ソワーニユ 402号室
アクセス	東急大井町線 下神明駅 徒歩8分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩9分
所在地	東京都品川区豊町2丁目1125-1, 1125-19
ランドマーク	-

間取り	2LDK+S(納戸)/洋室7 和室5.8 LDK14.5 S1.9 (帖)
専有面積 / 向き	69.25㎡ / 南
築年月 / 構造	2025年3月中旬 / 重量鉄骨・4階-4階建
入居 / 契約期間	2025年3月中旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用83,600円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/高断熱仕様「省エネ」を追求した先進の設備機器や創エネによる太陽光発電システムを導入する事で、暮らしに必要なエネルギー消費量を大幅に削減できる賃貸住宅です。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シティ・ハウジング 大井町店  
TEL:03-5742-7177  
FAX: 03-6626-5677

東京都品川区大井1丁目27-1シティプラザ大井町1F  
免許番号: 東京都免許(9)第52415号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介