

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急大井町線

下神明駅 徒歩8分

**2LDK**  
マンション

家賃 **225,000 円**

共益費等 12,000 円

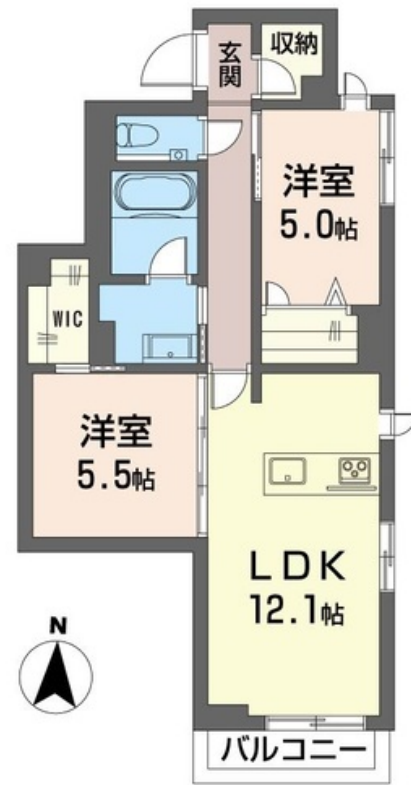
敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



**この物件のオススメポイント**

【積水ハウス施工 4階建重量鉄骨造シャーメゾン】ペット共生型賃貸住宅（小型犬・猫どちらか1匹）／ホテルライク物件／オートロック／屋内共用廊下／3人乗りEV／宅配BOX／高遮音床シス・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- シャーメゾンガーデンズ
- IOT対応
- 防犯ガラス
- 高遮音床システム
- TVEモニター付きインターホン
- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- ペット相談可

高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給

|        |                                       |           |                            |
|--------|---------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | ソワーニユ 202号室                           | 間取り       | 2LDK／洋室5.5 洋室5 LDK12.1 (帖) |
| アクセス   | 東急大井町線 下神明駅 徒歩8分<br>東急大井町線 戸越公園駅 徒歩9分 | 専有面積 / 向き | 57.69㎡ / 南                 |
| 所在地    | 東京都品川区豊町2丁目1125-1, 1125-19            | 築年月 / 構造  | 2025年3月中旬 / 重量鉄骨・2階-4階建    |
| ランドマーク | -                                     | 入居 / 契約期間 | 2025年3月中旬 / 2年             |
|        |                                       | 駐車場       | なし                         |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社シティ・ハウジング 大井町店

TEL:03-5742-7177  
FAX: 03-6626-5677

東京都品川区大井1丁目27-1シティプラザ大井町1F  
免許番号：東京都免許(9)第52415号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介