ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急目黒線
武蔵小山駅　徒歩8分

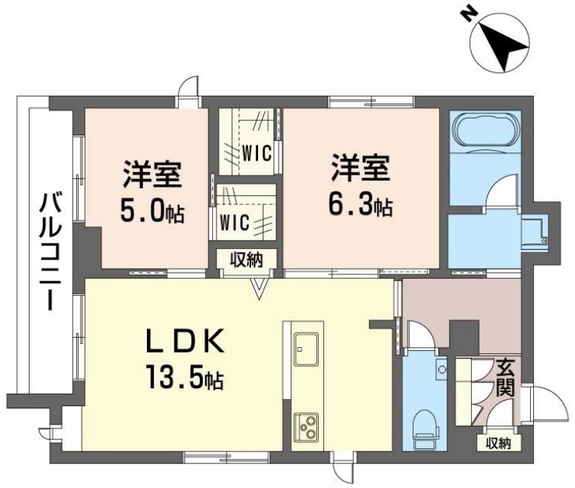
2LDK
マンション

家賃 **239,000 円**　　共益費等 12,000 円

敷金　１ ケ月　　礼金　２ ケ月

モバイルで見る

【完成予想図】



【シャーメゾンZEHライフ】 こちらをご参照ください

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

【積水ハウス施工　重量鉄骨造３階建　Ｈｏｔｅｌ　Ｌｉｋｅ　ＳｈａＭａｉｓｏｎ】シャーメゾンＺＥＨ／断熱性が高く、太陽光発電（２．４５ｋＷ）・余剰電力の売電や停電時には非常用電源が使・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾンZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3　耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーンホワイトボードタイプ／フローリング／複層ガラス／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機

物 件 名	リラフォート武蔵小山 203号室
アクセス	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩8分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩12分
所 在 地	東京都品川区荏原４丁目１７８－２
ランドマーク	-
間 取 り	2LDK／洋室6.3 洋室5 ＬＤＫ13.5 (帖)
専有面積 / 向き	59.61㎡／北西
築年月 / 構造	2025年4月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2025年5月上旬／2年
駐 車 場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用７３，７００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／高断熱仕様「省エネ」を追求した先進の設備機器や創エネによる太陽光発電システムを導入する事で、暮らしに必要なエネルギー消費量を大幅に削減できる賃貸住宅です。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.115161700203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ
TEL:03-3786-1801
FAX:　03-3783-8551

東京都品川区旗の台５丁目２－８
免許番号：東京都免許(9)第56022号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介