

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R横須賀線

西大井駅 徒歩7分

モバイルで見る



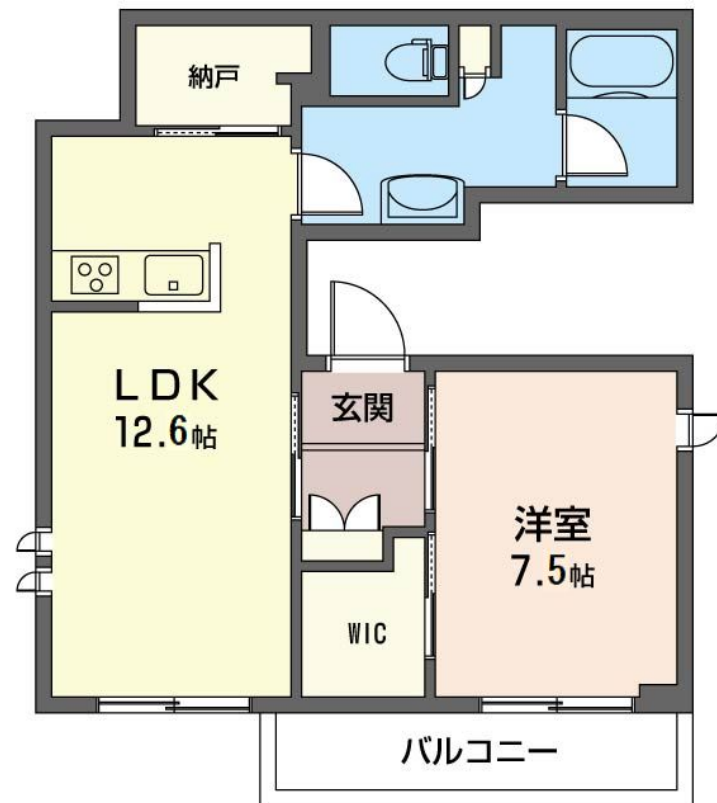
## 1LDK マンション

### 家賃 175,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン3階建てマンションです。オートロックで防犯性も高く、宅配BOX完備で不在時も便利！

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/宅配BOX/BS/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/IHクッキングヒーター/3口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン全室

物件名 Fyrklover 301号室  
アクセス J R横須賀線 西大井駅 徒歩7分  
所在地 東京都品川区二葉4丁目18-10  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK12.6 洋室7.5 その他12(帖)  
専有面積/向き 52.21㎡/南  
築年月/構造 2020年7月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2025年1月下旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用68,750円(税込)鍵交換費用28,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.112215800301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社シティ・ハウジング 大井町店

TEL:03-5742-7177  
FAX: 03-6626-5677

東京都品川区大井1丁目27-1シティプラザ大井町1F  
免許番号: 東京都免許(9)第52415号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介