

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

森下駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

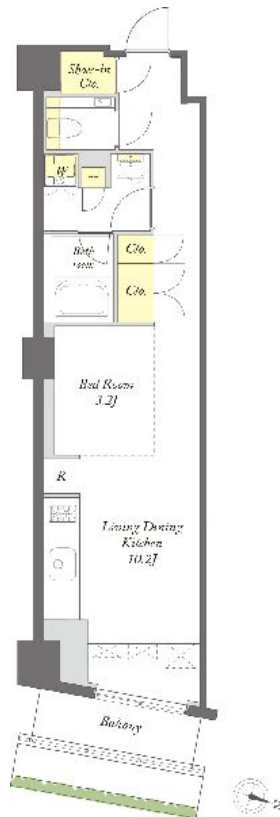
家賃 **169,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

2023年3月竣工のプライムメゾン森下WEST☆都営新宿線・都営大江戸線『森下駅』徒歩4分(308m) ペット飼育可能です(小型犬or猫 1匹まで) ☆総戸数144戸のマンション☆オー・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- BELS
- 宅配BOX
- インターネット無料
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場有り/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/ピクチャーレール/フローリング/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バ

物件名	プライムメゾン森下WEST 216号室	間取り	1LDK/LDK10.2 洋室3.2(帖)
アクセス	都営新宿線 森下駅 徒歩4分 都営大江戸線 森下駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	37.39㎡ / 東
所在地	東京都江東区新大橋1丁目3番11号	築年月 / 構造	2023年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-9階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 36,300円 ~ 41,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用45,430円(税込)鍵交換費用27,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.157017300216  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社寺村不動産**  
TEL:03-5608-0018  
FAX: 03-5608-0048

**錦糸町店**  
東京都墨田区錦糸3丁目4-10 東越ビル3F  
免許番号: 東京都免許(6)第77128号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介