

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ副都心線

西早稲田駅 徒歩7分

モバイルで見る



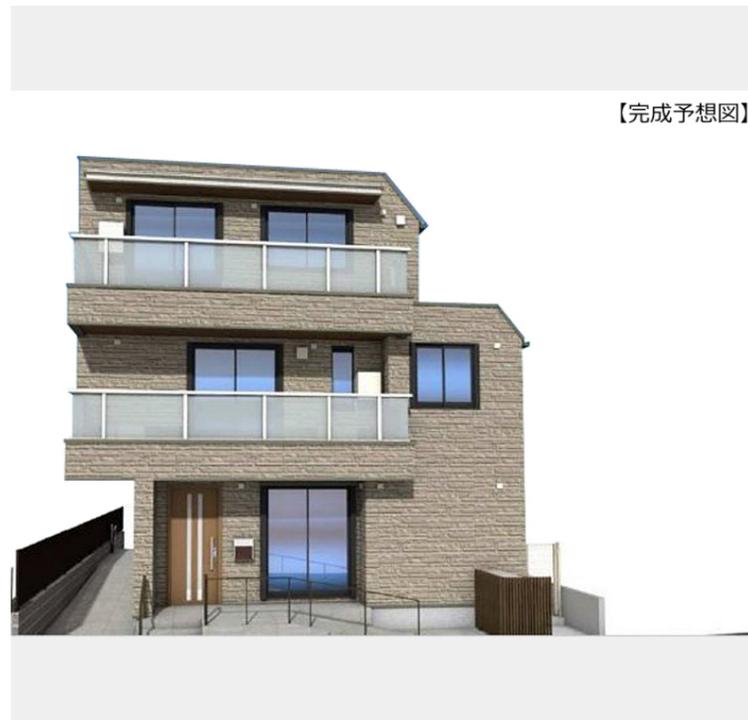
1K  
マンション

家賃 **112,000 円**

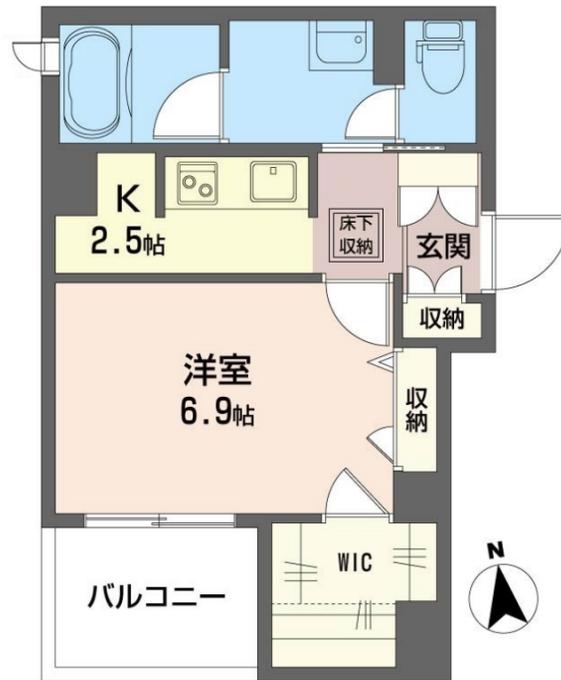
共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



【完成予想図】



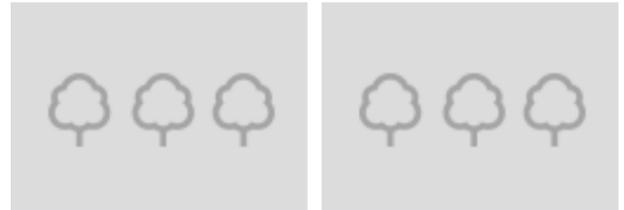
この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／生活音を低減する、高遮音床システム『SHAIDD』採用。／安定した品質管理の工場生産体制で高い耐震性を備えた鉄骨構造。／オートロック内のパブリ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／防犯カメラ／角部屋／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／ダウンライト／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置き場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／IHクッキングヒーター／2口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／床下収納庫／大型玄関収納



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ルナ2 102号室	間取り	1K／洋室6.9 K2.5 (帖)
アクセス	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	32.1㎡ / 南
所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目20-22	築年月 / 構造	2025年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用48,950円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ペット飼育可能。（原則、小型犬もしくは猫1匹まで。その他、複数飼育希望等は応相談になります。）※ペット飼育の場合には敷金2カ月に変更になります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112253100102  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 高田馬場店  
TEL:03-5155-6565  
FAX: 03-5155-6566

東京都新宿区高田馬場1丁目17-15羽深ビル4階  
免許番号：東京都免許(12)第39368号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介