

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ丸ノ内線

西新宿駅 徒歩9分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **232,000 円**

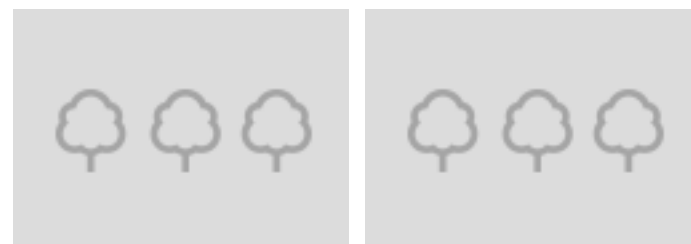
共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪／生活音を低減する、高遮音床システム『SHAIDD』採用。／スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き。／屋内・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 食器洗浄機

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／ダウンライト／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／乾燥機付食器洗浄機付／トイレ（洗浄機能付便座）／パ

物件名	レ・シエヌ新宿 102号室	間取り	2LDK／洋室4.9 洋室4.5 LDK12.7 (帖)
アクセス	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分 JR総武線 大久保駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	53.2㎡ / 東
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目405-12、13、39の一部	築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用68,750円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／バイク駐輪場（3台）あります。＊1台あたり8,800円。ご利用の際はご相談ください。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社イチイ 新宿店**  
TEL:03-6300-9512  
FAX: 03-6300-9513

東京都渋谷区代々木2丁目13-6 YU-WAビル10F  
免許番号：東京都免許(12)第39368号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介