

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

大久保駅 徒歩5分

モバイルで見る



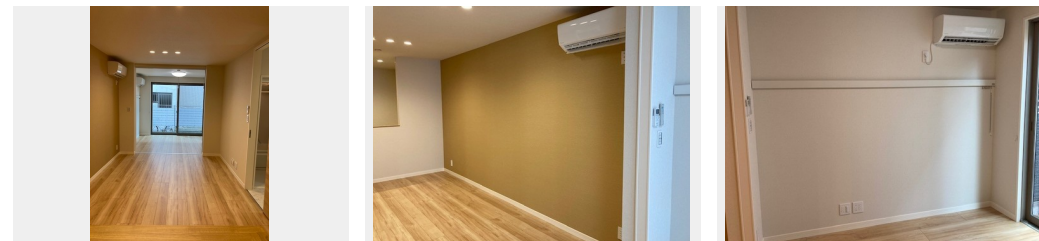
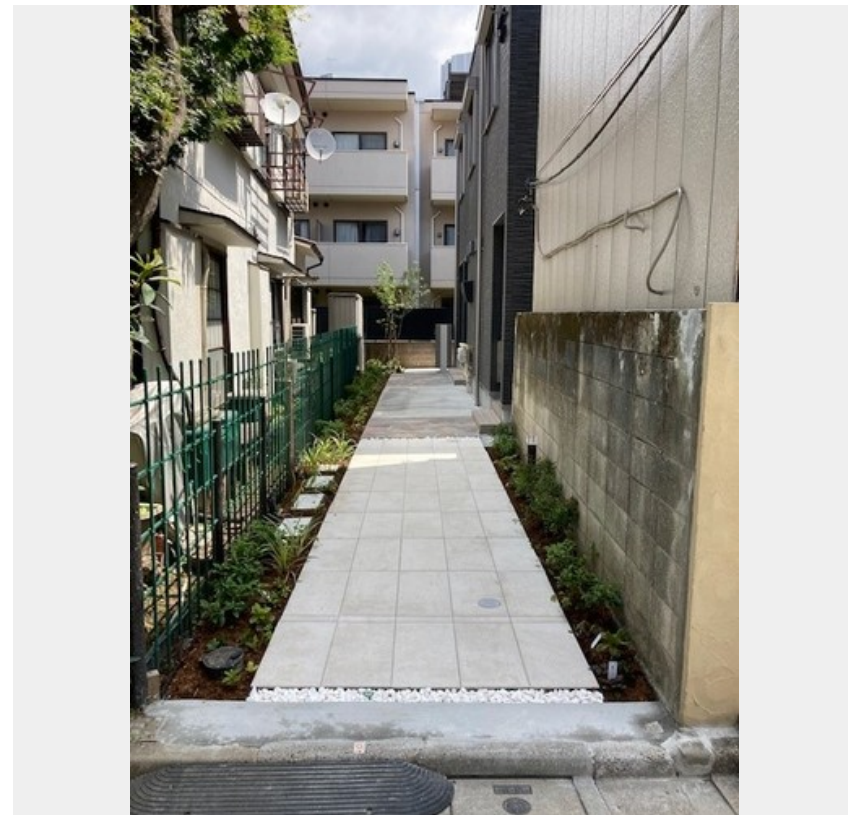
## 1LDK アパート

### 家賃 160,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

### この物件の オススメ ポイント

【サービス】既に当社管理物件にお住まいの方はシャーメゾンライフポイントがご利用頂けます！今回のお引越しに是非ご利用下さい♪【立地】中央・総武線/大久保駅徒歩5分、山手線新大久保駅徒歩・・・

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機

住宅性能評価/宅配BOX/駐輪場(屋根無し)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセントクロス/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/床下収納庫/エア

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,850円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名 Casa Fiorita 101号室

間取り 1LDK/洋室6.5 LDK13(帖)

アクセス J R 総武線 大久保駅 徒歩5分  
J R 山手線 新大久保駅 徒歩9分

専有面積 / 向き 44.07㎡ / 南東

所在地 東京都新宿区北新宿1丁目13-12

築年月 / 構造 2022年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年

駐車場 なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社イチイ 新宿店

TEL:03-6300-9512  
FAX: 03-6300-9513

東京都渋谷区代々木2丁目13-6 YU-WAビル10F

免許番号: 東京都免許(12)第39368号

所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会

/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介