

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 牟岐線

二軒屋駅 徒歩15分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **86,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 86,000 円

礼金 172,000 円

駐車場 無料



※完成予想図です。



このお部屋は ZEH です。 ZEHって聞いたことあるけど何？ 住んだら遅れない？

答えは 断熱性能が向上し、省エネ効果が高いです。

暮らしを快適に、環境に優しい。 シャーメゾン 積水ハウス品質のお部屋を探そう。

高遮音床システム「シャイD55」 SHAI D55

上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。 多量の入居者が集まる「音」の問題に対応し、特許技術による高遮音床システム「シャイD55」を採用。 一般の床材では想像できないほど、上層からの音の伝わりを約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らされる環境をつくります。

省エネ性能 エネルギー消費性能

省エネ性能ラベル

約11.9万円/年

ZEH認定

第三者評価 BELS

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の **オススメポイント**

2025年2月1日契約開始予定。屋内に配置したホテルライクなロビーや共用廊下は、入居者様だけのプライベートゾーン。ペット相談可能です♪♪オートロック・エレベーター・防犯カメラ付き3・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- ZEH
- 住宅性能評価
- オートロック
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 太陽光発電 / ペット相談可 (犬・猫可) / ペット共生設備 / ペット洗い場 / LGBTQフレンドリー / 光ケーブル対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 階段灯 / 人感センサー付廊下灯 / 屋外共用栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI D55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 住宅性能評価 / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

物件名	HL9 tomidabashi (エイチエル・ナイン富田橋) 103号室	間取り	1LDK / 洋室4.7 LDK10.2 (帖)
アクセス	J R 牟岐線 二軒屋駅 徒歩15分 J R 牟岐線 阿波富田駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	41.45㎡ / 南
所在地	徳島県徳島市富田橋3丁目31番、32番、33番	築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島オフィス

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー 1F  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 徳島県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主