ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ高徳線
徳島駅　距離2.1km

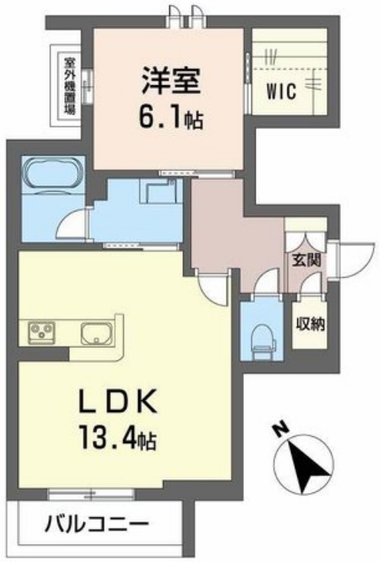
1LDK
マンション

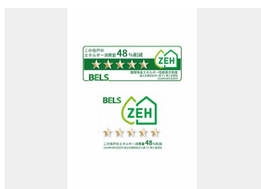
家賃 **94,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 94,000 円　　礼金 188,000 円

モバイルで見る

※完成予想図です。





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

２０２５年２月１日契約開始予定。屋内に配置したホテルライクなロビーや共用廊下は、入居者様だけのプライベートゾーン。ペット相談可能です♪♪オートロック・エレベーター・防犯カメラ付き３・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／４Ｋ・８Ｋ対応／光ケーブル対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／階段灯／人感センサー付廊下灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ホテルライク／住宅性能評価／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／２４Ｈ換気システム

物件名	ベレオ北常三島 303号室
アクセス	ＪＲ高徳線 徳島駅 距離2.1km
所在地	徳島県徳島市北常三島町１丁目（詳細未定）
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.1 ＬＤＫ13.4 (帖)
専有面積 / 向き	51.25㎡／南西
築年月 / 構造	2024年12月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2025年2月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 60,500円（税込），エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島オフィス
TEL:088-625-6705
FAX:　088-624-4410
徳島県徳島市中洲町２丁目７－２グランマストハーバーヴュー１Ｆ
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）徳島県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主