

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高徳線

徳島駅 距離2.1km

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **89,000 円**

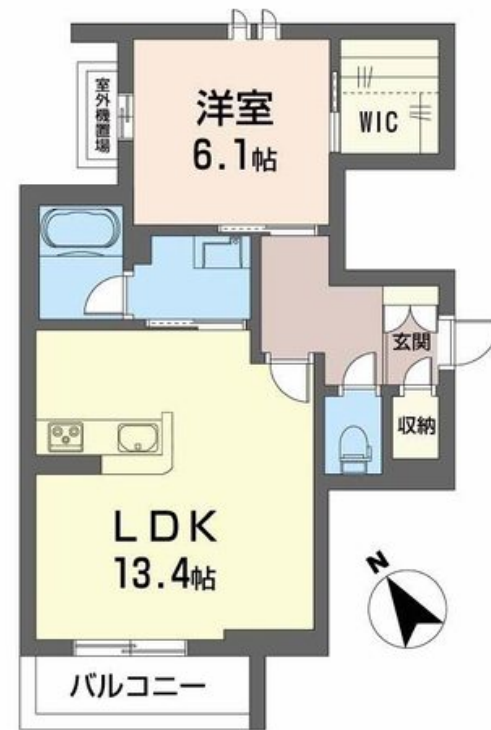
共益費等 7,000 円

敷金 89,000 円

礼金 178,000 円



※完成予想図です。



この物件の  
オススメ  
ポイント

2025年2月1日契約開始予定。屋内に配置したホテルライクなロビーや共用廊下は、入居者様だけのプライベートゾーン。ペット相談可能です♪♪オートロック・エレベーター・防犯カメラ付き3・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/LGBTQフレンドリー/4K・8K対応/光ケーブル対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/人感センサー付廊下灯/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI D55」/防犯カメラ/ホテルライク/住宅性能評価/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム

このお部屋は ZEH です。 答えは 積水ハウスのZEHです。 ZEHって聞いたことあるけど何? 住んだらわかる! シャーメゾン シャーメゾン シャーメゾン シャーメゾン シャーメゾン シャーメゾン シャーメゾン シャーメゾン シャーメゾン シャーメゾン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ベレオ北常三島 203号室	間取り	1LDK/洋室6.1 LDK13.4 (帖)
アクセス	J R 高徳線 徳島駅 距離2.1km	専有面積 / 向き	51.25㎡ / 南西
所在地	徳島県徳島市北常三島町 1 丁目 (詳細未定)	築年月 / 構造	2024年12月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島オフィス

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町 2 丁目 7 - 2 グランマストハーバービュー 1F  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第 3122 号  
所属団体: (公社) 徳島県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主