

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 徳島線

蔵本駅 徒歩7分

モバイルで見る



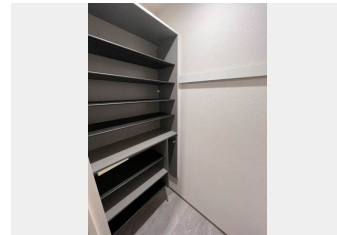
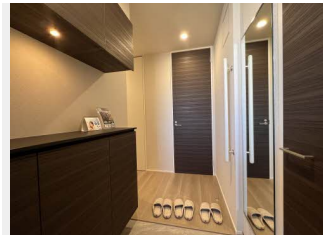
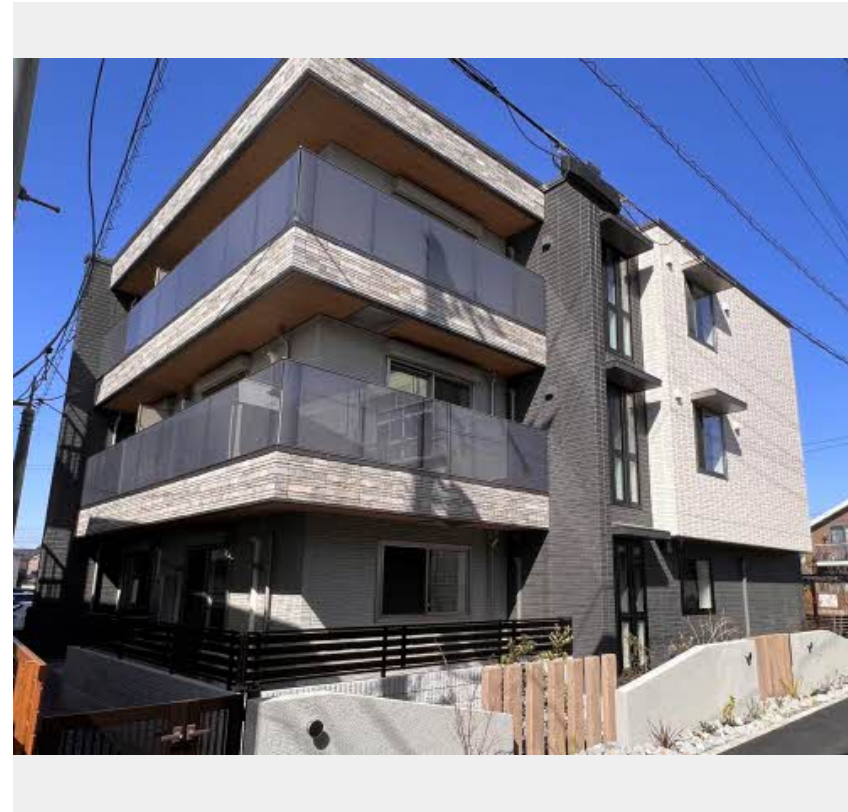
**3LDK**  
マンション

家賃 **146,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円

礼金 146,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fiインターネット/オートロック/高遮音性床「シャイド55」搭載/防犯カメラ/シャーメゾンZEH/暗証番号、スマホ、アプリ等で施錠・開錠可能なスマートキー採用！※駐車場1・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/太陽光発電/階段灯/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD 55」/防犯カメラ/住宅性能評価/CATV/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/乾燥機付食器洗浄機付/ガス漏れ警報機/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/ユニットバス1618/浴室乾燥

物件名 グランフォーレ蔵本【BELS認証】301号室

アクセス J R 徳島線 蔵本駅 徒歩7分

所在地 徳島県徳島市蔵本元町3丁目9番地2

ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室7.3 洋室5.8 洋室4.9 LDK20.1(帖)

専有面積/向き 93.28㎡/東

築年月/構造 2024年2月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2025年2月下旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)104,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)24,640円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/102号室、202号室の1台目駐車場は敷地外となります。/更新料:30,000円

No.2007246

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島オフィス

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)徳島県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主