

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 徳島線

徳島駅 バス7分 徒歩4分

モバイルで見る



**3LDK**  
メゾネット

家賃 **137,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 137,000 円

礼金 137,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

無料Wi-Fiインターネット/床暖房(LDK)/IoT対応/全台屋根付き駐車場/電気自動車用コンセント各戸1ヶ所/宅配BOX

**この物件についているこだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- EV充電用設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 食器洗浄機
- 浄水器・整水器
- 浴室乾燥機
- 広い浴室

駐車場あり/駐車場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ゴミ集積場(敷地内)/宅配BOX/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/浄水器付/乾燥機付食器洗浄機付/IHクッキングヒーター/ユニットバス1618/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン(2台設置)/床暖房/ウォークインクローゼット/アクセントクロス/火災警報器(熱感知式)/火災警報器(煙感知式)/スマートロック/駐車場2台可/らくらく内見/IOT対応/EV充電用設備

物件名	シャーメゾン グローカル A0105号室	間取り	3LDK/LDK14.2 洋室9.2 洋室6.2 洋室4.9 (帖)
アクセス	J R 徳島線 徳島駅 バス7分、福島明神前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	86.99㎡ / 南
所在地	徳島県徳島市安宅1丁目4番22号	築年月 / 構造	2022年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	● 涓東公民館 / 距離250m	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング費用(退去時)104,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)24,640円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2006540

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島オフィス

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー 1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)徳島県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理