

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高德線

徳島駅 バス10分 徒歩4分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 45,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 15,000 円

礼金 45,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fiインターネット

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(オプナス)/電話配管有/エアコン/照明器具/マルチメディア配管有/独立キッチン/コンロ(電熱線)/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗濯機置場(室内)/クッションフロア/網戸/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/モニタ付ドアホン/トイレ(温水洗浄便座)/バス・トイレ(セパレート)/高齢者対応可

物件名	CASA安宅 A棟 A0203号室	間取り	1K/-
アクセス	J R 高德線 徳島駅 バス10分、安宅一丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	25.13㎡ / 南
所在地	徳島県徳島市安宅1丁目7番25	築年月 / 構造	2001年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●徳島東警察署 福島交番 / 距離500m	入居 / 契約期間	2025年2月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1502101

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島オフィス

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)徳島県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主