

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス28分 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 70,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

可愛いペットと一緒に暮らせるペット共生の物件です♪駐車場2台付(無料)! 緑豊かな『シャーメゾンガーデンズ』仕様! 高遮音床システム『SHAIDD55』搭載! 自転車保管時の雨ざらし回避・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/ラジエントヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・ト

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 58,080円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/セブンイレブン上三川役場前店まで徒歩5分(約400m)/ウエルシア上三川しらさぎ店まで徒歩5分(約400m)/ペット飼育の場合、敷金1.5ヶ月、また、ペットの写真、誓約書等の提出が必要となります。/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名	Saison Gardens C 202号室	間取り	1LDK/洋室6.2 LDK13.2(帖)
アクセス	J R 東北本線 宇都宮駅 バス28分、上三川役場入口 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	55.62㎡ / 南
所在地	栃木県河内郡上三川町しらさぎ1丁目32-10	築年月 / 構造	2014年8月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン上三川役場前店 / 徒歩5分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.16164030020

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**明和不動産株式会社**  
TEL:028-611-3003  
FAX: 028-611-1011

栃木県宇都宮市インターパーク3丁目3-7インターパークヒルズ103  
免許番号: 栃木県免許(14)第844号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介