

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

石橋駅 徒歩14分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 0.5 ヶ月

駐車場 無料



**この物件のオススメポイント**

«2024年6月フルリノベーション工事実施  
!!3DK⇒1LDKに間取り変更し、14.9帖のゆったりLDKを実現♪»Wi-Fiもインターネットも使い放題無料!!動画やSNS等、心ゆ・・・

- この物件についている こだわり設備**
- リノベーション
  - ワークスペース
  - インターネット無料(WiFi付)
  - TVモニター付きインターホン
  - 対面キッチン
  - コンロ
  - 3口コンロ
  - 給湯設備
  - 浴室乾燥機
  - 洗髪洗面台
  - 室内物干
  - 温水洗浄便座

駐車場有り/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/リノベーション/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/下駄箱/エアコン/バル

物件名	サンライズD 202号室	間取り	1LDK/洋室5.9 LDK14.9(帖)
アクセス	J R東北本線 石橋駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	54.75㎡ / 南
所在地	栃木県下野市文教1丁目20-2	築年月 / 構造	1996年2月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●マクドナルド4号線石橋店/徒歩4分	入居 / 契約期間	即時/2年
		駐車場	駐車場付

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用19,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年06月フルリノベーションで設備も充実♪【間取り変更(3DK⇒1LDK)/LDKエアコン/カウンターキッチン(ビルトインコンロ付)/ニッチ棚/パントリー/グラビオールバー/ダウンライト/LEDシーリングライト/ユーティリティスペース/WIC/アクセントクロス/三面鏡洗髪洗面化粧台/温水洗浄暖房便座付トイレ/暖房・涼風・乾燥機能付バスルーム/LED照明付シューズBOX】/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ【周辺環境】マクドナルド4号線石橋店まで徒歩4分(290m)/石橋総合病院まで徒歩12分(910m)/県立石橋高校まで徒歩10分(750m)/ミニストップ下野下古山店まで徒歩6分(470m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161684900202

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社住友地所**  
TEL:028-653-5084  
FAX: 028-653-5484

栃木県宇都宮市若松原1丁目17-28ロワールレジデンス7番館1号  
免許番号: 栃木県免許(9)第2894号  
所属団体: (公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介