# Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

JR東北本線

小金井駅 徒歩11分

アパート



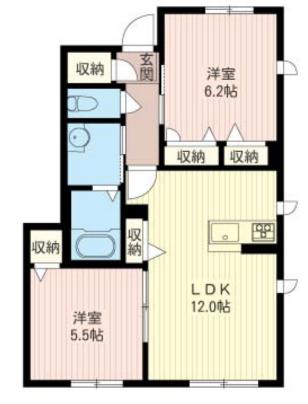
共益費等 4,500 円

0 ヶ月

礼金 0 ケ月

#### 駐車場無料 礼金





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison







この物件の オススメ ポイント

■敷地内に舗装駐車場が2台付♪ (無料) ■Wi-Fi、光イ ンターネット無料 ♪ U - N E X T のビデオ見放題や雑誌読み放 題サービスも6ヶ月間無料■沸かし直しが出来て便利な追焚給 湯■居室LE・・・

### この物件についている。こだわり設備





システム



TVモニター付き インターホン



防犯カメラ



防犯ガラス



対面キッチン



コンロ



3 ロコンロ







駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場 (屋根付き)/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応 )/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器/給湯器(追焚機能付)/オール電化/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面

物件名

ジャルディーノⅡ 101号室

アクセス

JR東北本線 小金井駅 徒歩11分

所在地

栃木県下野市小金井5丁目1-11

ランドマーク

●ミニストップ下野小金井店/徒歩9分

間取り

2LDK/洋室6.2 洋室5.5 L D K 12 (帖)

専有面積 / 向き 53.75㎡/南東

即時/2年

築年月/構造

2012年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

駐車場 駐車場付

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 54,450円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グルーブが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,00円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設■ミニストップ下野小金井店まで700m(徒歩9分)、小金井中央病院まで1.1km/徒歩14分/更新料:新賃料の1ヶ月分 14分/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161610900101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



## 旭不動産株式会社

TEL:0285-44-0073 FAX: 0285-44-0514

栃木県下野市小金井5丁目11-9 免許番号: 栃木県免許(16)第275号

所属団体:(公社)栃木県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態 仲介