

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

小金井駅 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **73,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

■敷地内に舗装駐車場が2台付♪(無料) ■沸かし直しが出来て便利な追焚給湯 ■部屋干しに便利な室内物干付きで雨の日や外出時も安心して洗濯物が干せます

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- P 無料 駐車場無料
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場有り / BS / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / フローリング / モニタ付ドアホン / 防犯ガラス(合せガラス) / 玄関鍵(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 給湯器(追焚機能付) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / 対面キッチン / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / エアコン / バルコニー / 駐車場2台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 Lorinser Dorf 303号室

間取り 2LDK / 洋室6 洋室5.8 LDK11.5 (帖)

アクセス J R東北本線 小金井駅 徒歩6分

専有面積 / 向き 53.62㎡ / 南

所在地 栃木県下野市駅東5丁目5-6

築年月 / 構造 2009年10月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ● 小金井郵便局 / 徒歩3分

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 54,450円(税込) 鍵交換費用19,800円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ /【周辺施設】小金井郵便局(190m/徒歩3分)、セブンイレブン栃木小金井駅東店(190m/徒歩3分)、ザ・ダイソー栃木国分寺店(290m/徒歩4分) /更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161552000303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**旭不動産株式会社**  
TEL:0285-44-0073  
FAX: 0285-44-0514

栃木県下野市小金井5丁目11-9  
免許番号: 栃木県免許(16)第275号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介