

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

自治医大駅 距離3km

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **70,000 円**

駐車場 **無料**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料！通信制限なしで心ゆくまでお楽しみいただけます！人気のカウンターキッチン！上下に収納があって機能的！お料理中もリビングが見渡せて使い勝手良・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- P 無料 駐車場無料

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/モタ付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/駐車場2台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**



物件名 フォーシーズンII 101号室  
アクセス J R東北本線 自治医大駅 距離3km  
所在地 栃木県下野市仁良川1483番地  
ランドマーク ●ファミリーマート下野仁良川店/徒歩17分

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK11.9(帖)  
専有面積/向き 45.82㎡/南  
築年月/構造 2009年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2025年2月上旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 50,820円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**グリーンタウン住宅**  
TEL:0285-40-7855  
FAX: 0285-40-7857

栃木県下野市祇園3丁目1-1ミラバセオ自治医大プラザ7号  
免許番号: 栃木県免許(7)第3921号  
所属団体: (公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介