



1LDK
アパート

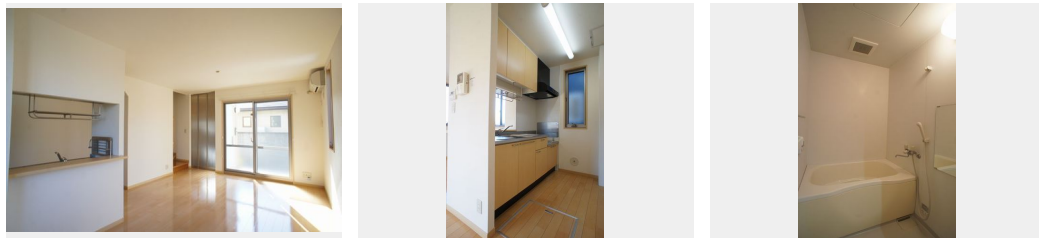
家賃 **63,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

駐車場 2 台無料！上下階の騒音が気になりにくいメゾネットタイプ♪テンキー式電子暗証番号錠のデジタロック♪鍵の持ち歩きの手軽さや、紛失・盗難・複製の心配がなく安心♪人気のカウンターキ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 室内物干
- WIC・納戸
- 対面キッチン
- 温水洗浄便座
- 大型収納
- 給湯設備
- エアコン
- 駐車場無料
- 洗髪洗面台
- フローリング付
- 駐車場 2 台可

駐車場有り／高齢者対応可／BS／防音サッシ／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／エアコン／バルコニー／駐車場 2 台可

物件名	小金井タウンコート 102号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK13.7 (帖)
アクセス	J R 東北本線 小金井駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	55.5㎡ / 南西
所在地	栃木県下野市小金井 3 0 0 9 - 2 0	築年月 / 構造	2006年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）58,080円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／【周辺環境】カンセキ（徒歩5分/370m）、セブンイレブン（徒歩7分/500m）、ファミリーマート（徒歩7分/500m）、ドラッグセイムス（徒歩9分/680m） 旧国道4号線（20m）に出やすく、宇都宮市内・小山市内などのアクセス良好／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

旭不動産株式会社
TEL:0285-44-0073
FAX: 0285-44-0514

栃木県下野市小金井5丁目11-9
免許番号：栃木県免許(16)第275号
所属団体：(公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介