

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

氏家駅 距離2.9km

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 61,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円

駐車場 無料

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

敷地内には駐車場2台付き無料とサイクルポート付き♪  
■老若男女に人気の必須アイテム、温水洗浄暖房便座♪  
冬場の便座もポカポカです♪  
■雨天・曇天時だけでなく花粉対策や防犯上、  
人目を避けた・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 無料 駐車場無料
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/駐車場2台可

物件名 シャーメゾン・コスモスA 202号室

アクセス J R東北本線 氏家駅 距離2.9km

所在地 栃木県さくら市氏家3498-201

ランドマーク ●さくら市立氏家中学校/徒歩5分

間取り 2LDK/洋室6 洋室5.5 LDK11.1(帖)

専有面積/向き 61.6㎡/南西

築年月/構造 2007年3月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年12月上旬/2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 61,710円(税込) 鍵交換費用11,000円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 河内土地建物株式会社

TEL:028-673-1122

FAX: 028-673-1121

栃木県宇都宮市下岡本町4160-2

免許番号: 栃木県免許(14)第1308号

所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介