

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

真岡鐵道

久下田駅 徒歩15分

## 2LDK アパート

### 家賃 56,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料！各世帯敷地内  
舗装駐車場2台付（無料）／敷地内ゴミ置場／屋根付きサイク  
ルポート♪家族との会話も楽しめる対面式システムキッチン  
♪追焚給湯機能・・・

### この物件についている こだわり設備

- |                      |                    |               |                 |
|----------------------|--------------------|---------------|-----------------|
| インターネット<br>無料(WiFi付) | TVモニター付き<br>インターホン | 対面<br>キッチン    | 給湯設備            |
| 追い焚き給湯               | 洗髪洗面台              | 室内物干          | 温水洗浄便座          |
| エアコン                 | フローリング付            | P<br>無料 駐車場無料 | P<br>2台可 駐車場2台可 |

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー  
／角部屋／フローリング／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴  
室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪  
洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート  
）／エアコン／バルコニー／駐車場2台可

物件名 メゾンボンヌシャンヌA 201号室

アクセス 真岡鐵道 久下田駅 徒歩15分

所在地 栃木県真岡市さくら3丁目6-6

ランドマーク ●スーパー「カスミ」二宮店／徒歩11分

間取り 2LDK／洋室5 洋室5.9 LDK11.5 (帖)

専有面積 / 向き 50.0㎡ / 南

築年月 / 構造 2002年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）50,820円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／■周辺施設■スーパー「カスミ」二宮店まで徒歩11分（880m）／ファミリーマート二宮久下田店まで徒歩12分（960m）／スーパー「エコス」二宮店まで徒歩8分（640m）「お問合せお待ちしております！！」／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161679500201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社小林住宅  
TEL:0285-84-8338  
FAX: 0285-84-8339

栃木県真岡市並木町2丁目20-23  
免許番号：栃木県免許(7)第3928号  
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介