

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

小山駅 距離3.4km

**2LDK**  
テラスハウス

家賃 **78,000 円**

共益費等 4,000 円

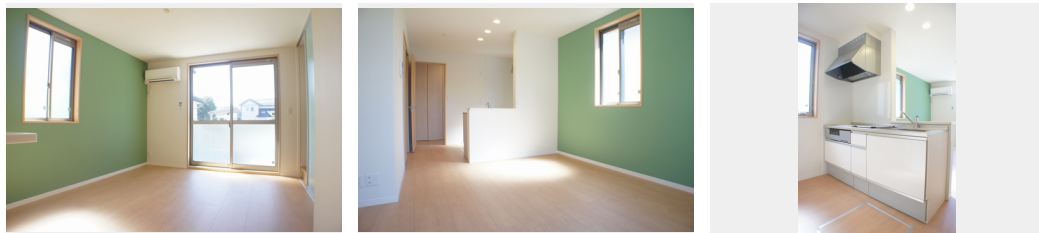
敷金 62,000 円

礼金 1.5 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

- メゾネットタイプのため、上下階の音漏れの心配ありません
- 駐車場 2台付き (無料)
- 1F専用庭
- エアコン 2台付き
- 【周辺施設】●セブンイレブン小山犬塚4丁目店まで徒歩6分 (4・・・)

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り/高齢者対応可/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/ラジエントヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/床下収納庫/下駄箱/エアコン/バルコニー

物件名 パレ・デュ・プチボワ B 101号室

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室6.7 LDK13.6 (帖)

アクセス J R東北本線 小山駅 距離3.4km  
J R東北本線 小山駅 バス14分、大谷文署前 バス停 徒歩5

専有面積 / 向き 64.4㎡/南西

所在地 栃木県小山市大字犬塚3丁目27-32

築年月 / 構造 2013年9月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年9月下旬/2年

ランドマーク ●小山市立大谷北小学校/徒歩14分

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**大国不動産株式会社**  
TEL:0285-22-0458  
FAX: 0285-22-1089

栃木県小山市中央町3丁目11-33  
免許番号: 栃木県免許(16)第159号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会/全国賃貸管理ビジネス協会  
/ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介