

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

小山駅 バス22分 徒歩6分

モバイルで見る



**1R**  
アパート

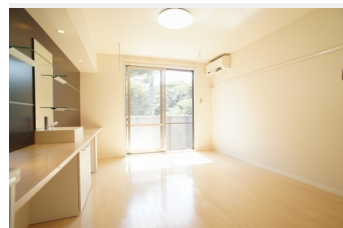
家賃 **44,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- 駐車場 1 台付き (無料)
- Wi-Fi 無料♪通信制限なしで SNS や動画サイトなどお楽しみください♪ U-NEXT の映画・ドラマ・アニメ・マンガなどの見放題サービスなども 6 ヶ月間無料♪・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料 (WiFi 付)
- TV モニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- IH キッキング ヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- フローリング付

駐車場有り/ゴミ集積場 (敷地内)/高齢者対応可/駐輪場 (屋根付き)/BS/LGBTQ フレンドリー/角部屋/フローリング/雨戸 (シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具 (LED)/インターネット無料 (Wi-Fi 対応)/防犯ガラス (合せガラス)/玄関鍵 (①キー②ロック)/給湯箇所 (浴室・台所)/給湯器 (ガス)/給湯器 (追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場 (室内)/洗面化粧台/室内物干し/IH キッキングヒーター/2 口コンロ/トイレ (洗浄機能付便座)/バス・トイレ (セパレート)/下駄箱/エアコン/バルコニー

物件名	グランディール B 206号室	間取り	ワンルーム/ワンルーム11.4 (帖)
アクセス	J R東北本線 小山駅 バス22分、関東能開大正門 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	28.21㎡ / 南
所在地	栃木県小山市大字横倉新田 3 1 6 - 4	築年月 / 構造	2009年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン小山横倉新田店 / 徒歩5分	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 36,300円 (税込) 鍵交換費用 11,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 (ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**東照商事株式会社賃貸プラザ**  
TEL:0285-43-6125  
FAX: 0285-43-6135

栃木県小山市東城南 2 丁目 3 7 - 7  
免許番号: 栃木県免許(14)第976号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介