

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

小山駅 徒歩15分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

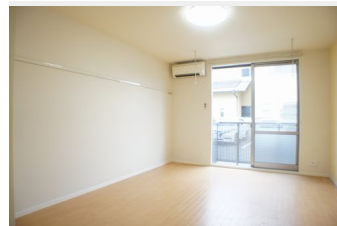
家賃 **50,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- 都市ガス仕様 ●Wi-Fi無料♪通信制限なしでSNSや動画サイトなどお楽しみください♪U-NEXTの映画・ドラマ・アニメ・マンガなどの見放題サービスなども6ヶ月間無料
- ♪ ●駐車場・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- P 無料 駐車場無料

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン全室/バルコニー

|        |  |           |                         |
|--------|--|-----------|-------------------------|
| 物件名    | ルミエール 206号室  | 間取り       | 1K/洋室9.1 K2.4 (帖)       |
| アクセス   | J R 東北本線 小山駅 徒歩15分<br>J R 東北本線 小山駅 バス6分、小山東通り郵便局 バス停 | 専有面積 / 向き | 28.21㎡ / 南西             |
| 所在地    | 栃木県小山市駅東通り3丁目16-5                                    | 築年月 / 構造  | 2006年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| ランドマーク | ●業務スーパー小山店 / 徒歩3分                                    | 入居 / 契約期間 | 2025年3月中旬 / 2年          |
|        |  | 駐車場       | 駐車場付                    |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 36,300円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161429500206

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ハウナビゲーションズ**  
TEL:0285-39-6801  
FAX: 0285-39-6802

栃木県小山市東城南1丁目35-5  
免許番号: 栃木県免許(3)第4900号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介