

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

小山駅 距離3.2km

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

【2024年7月リノベーション実施】間取り変更  
: 2LDK→1LDK/水回り交換(キッチン、浴室、洗面、  
トイレ) ●駐車場2台付き(無料) ●Wi-Fi無料♪通  
信制限なしでSNSや動・・・

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- ワークスペース
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/リノベーション/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/スライディングライト/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/



物件名 サニーコートガイドーD 101号室

間取り 1LDK/LDK11.4 洋室8.9(帖)

アクセス J R 東北本線 小山駅 距離3.2km  
J R 東北本線 小山駅 バス11分、雨ヶ谷新田 バス停 徒歩1

専有面積 / 向き 50.7㎡/南西

所在地 栃木県小山市大字雨ヶ谷新田 5 5 - 1

築年月 / 構造 2002年7月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時/2年

ランドマーク ●セブンイレブン小山雨ヶ谷新田店/徒歩2分

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 54,450円(税込) 鍵交換費用11,000円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年07月【2024年7月リノベーション実施】間取り変更:2LDK→1LDK/水回り交換(キッチン、浴室、洗面、トイレ)/ウォークスルークローゼット/ワークスペース(パウダールーム) // 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エダ住宅  
TEL:0285-20-0899  
FAX: 0285-20-0898

栃木県小山市中央町3丁目3-1  
免許番号: 栃木県免許(7)第3677号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介