

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

小山駅 距離2.7km

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 36,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

●都市ガス ●駐車場1台付き(無料) ●Wi-FiもU-NEXTのビデオオンデマンドも使い放題無料♪通信制限なくSNSや動画サイト、オンラインゲームなど存分にお楽しみください♪ 【・・・】

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- P 無料 駐車場無料

駐車場有り/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン/バルコニー/動画視聴サービス

物件名 グレイス コート 101号室  
アクセス J R東北本線 小山駅 距離2.7km  
J R東北本線 小山駅 バス12分、吉浜歯科前 バス停 徒歩2  
所在地 栃木県小山市大字犬塚 9 9 8 - 3 2 9  
ランドマーク ●セブンイレブン犬塚 6 丁目店/徒歩8分

間取り 1K/洋室7.1 K2.7(帖)  
専有面積/向き 24.7㎡/南  
築年月/構造 2000年10月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年11月下旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 36,300円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

大国不動産株式会社  
TEL:0285-22-0458  
FAX: 0285-22-1089

栃木県小山市中央町 3 丁目 1 1 - 3 3  
免許番号: 栃木県免許(16)第159号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会/全国賃貸管理ビジネス協会  
/ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介