



**2LDK**  
アパート

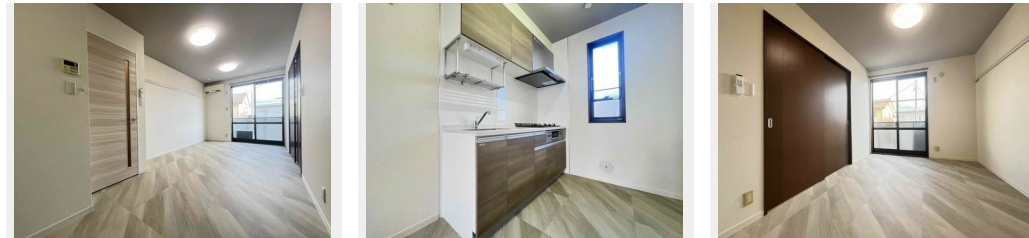
家賃 **56,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

駐車場 無料 礼金 0



Re. Renovation リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

- ～駐車場は嬉しい2台付です♪車生活中心の方にピッタリです♪～○● ●○～積水ハウス施工の賃貸住宅【周辺施設】セブンイレブン佐野若宮上町店まで750m♪ドラッグストアのウエルシア・・・

**この物件についているこだわり設備**

- リノベーション
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 防犯ガラス
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- コンロ
- 浴室乾燥機
- エアコン

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/リノベーション/角部屋/アクセントクロス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/駐車場2台可

物件名	パティース B 203号室	間取り	2LDK/洋室5.9 洋室5.9 LDK11.6(帖)
アクセス	東武佐野線 佐野市駅 徒歩22分 JR両毛線 佐野駅 距離2.5km	専有面積 / 向き	50.87㎡ / 南
所在地	栃木県佐野市植下町539	築年月 / 構造	2001年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●佐野厄除大師 / 徒歩31分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 54,450円(税込) 鍵交換費用19,800円(税込)が必要となります。/火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年07月 積水ハウス不動産のリノベーション(2024年7月完成予定)バス交換/キッチン交換(3口ガスコンログリル付きシステムキッチン)人工大理石/洗髪洗面化粧台交換/照明設置/浴室乾燥暖房機//諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社安心不動産  
TEL:0283-24-4771  
FAX: 0283-23-2434

栃木県佐野市堀米町3956番地  
免許番号: 栃木県免許(5)第3956号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介