

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 両毛線

佐野駅 徒歩30分

**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

モバイルで見る



共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

★床暖房付き（リビング部分のみ）★分譲マンション同等の高遮音床『SHAIDD55（シャイド）』採用★入居者様が売電出来るシャーメゾンです★オール電化★駐車場は嬉しい2台付★各世帯1・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/駐輪場（屋根付き）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/モニタ付ドアホン/スライディングライト/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコキュート/給湯器/給湯器（追焚機能付）/オール電化/太陽光発電/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/ウォークインクローゼット

物件名 メゾン・カプリス 202号室  
アクセス J R 両毛線 佐野駅 徒歩30分  
東武佐野線 佐野駅 徒歩30分  
所在地 栃木県佐野市奈良刈町 3 0 5 - 5  
ランドマーク ●佐野厄除大師/徒歩45分

間取り 2LDK/LDK13.1 洋室5.5 洋室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 57.0㎡/南  
築年月 / 構造 2013年3月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）58,080円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社安心不動産  
TEL:0283-24-4771  
FAX: 0283-23-2434

栃木県佐野市堀米町 3 9 5 6 番地  
免許番号：栃木県免許(5)第3956号  
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介