

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武宇都宮線

新栃木駅 徒歩18分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

- 駐車場 2 台付き (無料)
- Wi-Fi 無料♪通信制限なしで SNS や動画サイトなどお楽しみください♪ U-NEXT の映画・ドラマ・アニメ・マンガなどの見放題サービスなども 6 ヶ月間無料♪・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料 (WiFi 付)
- TV モニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3 口コンロ
- IH キッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場有り/ゴミ集積場 (敷地内)/高齢者対応可/駐輪場 (屋根付き)/CATV (都市型)/LGBTQ フレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸 (シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具 (LED)/インターネット無料 (Wi-Fi 対応)/防犯ガラス (合せガラス)/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)/給湯器 (ガス)/給湯器 (追焚機能付)/シャワー/ユニットバス 1418/洗濯機置場 (室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IH キッキングヒーター/3 口コンロ/グリル付きコンロ/ラジエントヒーター/トイレ (洗浄機能)

物件名 カルプマレメゾン B 102 号室

間取り 1LDK/洋室 6.2 LDK 13.3 (帖)

アクセス 東武宇都宮線 新栃木駅 徒歩 18 分

専有面積 / 向き 46.83m<sup>2</sup> / 南

所在地 栃木県栃木市大宮町 2 0 3 8

築年月 / 構造 2013 年 7 月下旬 / 軽量鉄骨・1 階-2 階建

入居 / 契約期間 即時 / 2 年

ランドマーク ●ヨークベニマル栃木平柳店 / 徒歩 7 分

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額 880 円税込) にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 50,820 円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000 円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の 2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の 1 ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社染谷商事  
TEL:0282-22-1106  
FAX: 0282-22-8089

栃木県栃木市箱森町 3 3 - 9  
免許番号: 栃木県免許 (5) 第 4241 号  
所属団体: (公社) 栃木県宅建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介