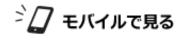
## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

JR東北本線

宇都宮駅 徒歩10分





マンション

家賃 126,000 円

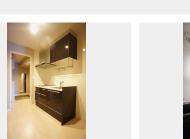
共益費等 8,000 円

0 ヶ月

礼金 100,000 円







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

IoT設備(Glamo Smart Lock)を採用し先 進の暮らしと高い利便性(リビング照明・エアコン・共用玄関 ・各部屋ドア操作連動)。オートロックとオートドア、防犯力 メラ等の防犯・・・

## この物件についている。こだわり設備











耐震等級3



無料(WiFi付)



IOT対応









防犯ガラス

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地 内) / 駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ / LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/ピクチャーレール/スライディングスクリーン /フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス )/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機

物件名

アレグリア 102号室

アクセス

JR東北本線 宇都宮駅 徒歩10分 JR東北新幹線 宇都宮駅 徒歩10分

所在地

栃木県宇都宮市宿郷2丁目9-9

ランドマーク

●ローソン宇都宮宿郷一丁目店/徒歩3分

間取り

1LDK/洋室4.3 L D K 17 (帖)

専有面積 / 向き 52.07㎡/東

築年月/構造

駐車場

2022年3月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

なし

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 54,450円(税込)鍵交換費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借本入賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/JR宇都宮駅徒歩10分(800m)に立地する、歳月を重ねるほどに成熟し、価値を高める街のランドマーク賃貸マンションを是非一度ご内覧下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 河内土地建物株式会社 宇都宮東店

TEL:028-610-7739 FAX: 028-610-7737

2024年12月上旬/2年

栃木県宇都宮市中今泉3丁目3-31 免許番号: 栃木県免許(14)第1308号

所属団体:(公社)栃木県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態 仲介