## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

宇都宮駅 徒歩11分

JR東北本線



マンション

家賃 85,000 円

共益費等 6,000 円

0 ヶ月

礼金 90,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

オートロックを備えたホテルライク仕様!!Wi-Fiも光イ ンターネットも使い放題無料♪宅配ボックス付きなので不在時 でも荷物を受け取ることができます!梅雨時の洗濯物の乾燥や 、冬の寒い時・・・

## この物件についている。こだわり設備







宅配BOX







耐震等級3



インターネット 無料(WiFi付)









防犯ガラス

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/宅配BOX/ゴ ミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャー メゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/家具家電付き/角部屋/フローリング 

物件名

Root 102号室

アクセス

J R東北本線 宇都宮駅 徒歩11分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩23分

所在地

栃木県宇都宮市南大通り3丁目2-12

ランドマーク

●スーパー・たいらや城東店/徒歩8分

間取り

1K/洋室7.7 K3.6 (帖)

専有面積/向き 31.44㎡/東

築年月/構造

2021年7月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2025年1月上旬/2年

駐車場

なし

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)39,930円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・伯人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161675300102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



## 小金井不動産株式会社 鶴田店

TEL:028-612-3667 FAX: 028-612-3662

栃木県宇都宮市鶴田町1366-1 免許番号: 栃木県免許(17)第62号

所属団体:(公社)栃木県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態 仲介