Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東北本線
宇都宮駅　バス24分 徒歩12分

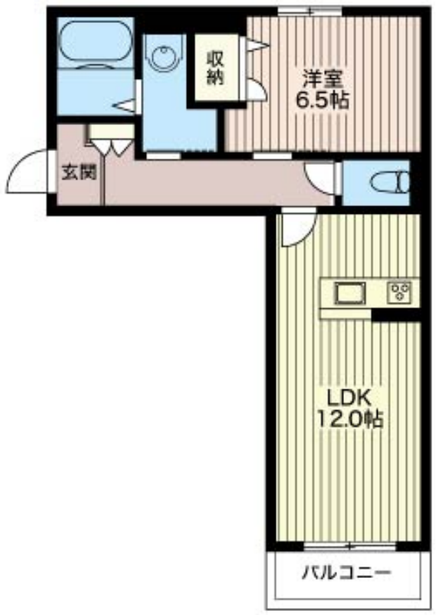
モバイルで見る

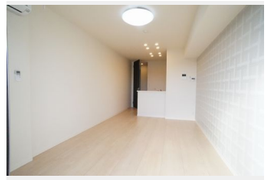
1LDK
マンション

家賃 **71,000 円**　共益費等 **4,500 円**

敷金　１ ヶ月　礼金　２ ヶ月

駐車場　無料





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」を採用し賃貸住宅特有の上下階の音を軽減！断熱仕様＋高断熱ペアガラスを採用し冷暖房効率の高いエコな賃貸住宅！Ｗｉ－Ｆｉも光インターネットも使い放題・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 断熱等性能等級４
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／断熱等性能等級４／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／ＢＳ／インターネット無料／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／アクセントクロス／フローリング／モニタ付ドアホン／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／ユニットバス１４１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／３口コンロ／グリ

物件名	Ｒｅｆｉｓｉａ 206号室	間取り	1LDK／洋室6.5 ＬＤＫ12 (帖)
アクセス	ＪＲ東北本線 宇都宮駅 バス24分、クボタ前 バス停 徒歩12分	専有面積 / 向き	47.38㎡／南
所在地	栃木県宇都宮市平出町３７１５－２	築年月 / 構造	2017年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
		入居 / 契約期間	2024年11月上旬／2年
ランドマーク	●セブンイレブン宇都宮平出工業団地店／徒歩8分	駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用５０，８２０円（税込）鍵交換費用１２，１００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／各戸駐車場２台無料♪（１０７，２０７，３０７は１台）／■周辺施設■　セブンイレブン宇都宮平出工業団地店まで徒歩８分（５８０ｍ）／コープ越戸店やウェルシア宇都宮越戸店がある越戸ショッピングプラザまで車で６分（２．２ｋｍ）／ショッピングモールのベルモールまで車で８分（３．２ｋｍ）／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

小金井不動産株式会社　東店
TEL:028-651-0534
FAX:　028-651-0535
栃木県宇都宮市下栗町２９３９－３
免許番号：栃木県免許(17)第62号
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介