

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス6分 徒歩2分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **71,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン♪敷地内駐車場 1 台付♪ (無料)  
) Wi-Fi も使い放題無料♪ U-NEXT のビデオ見放題や  
雑誌読み放題サービスも 6 ヶ月間無料♪ 高遮音床システム『  
SHAIDD5...』

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- IH キッキングヒーター
- 宅配BOX
- 対面キッチン
- 給湯設備
- インターネット無料 (WiFi 付)
- コンロ
- 追い焚き給湯
- TV モニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 物置・外部収納 / 高齢者対応可 / 駐輪場 (屋根付き) / BS / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / スライディングスクリーン / フローリング / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 照明器具 (LED) / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 防犯ガラス (合せガラス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / ユニットバス 1318 / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ラ・フォンテ 101号室	間取り	1LDK / LDK 9.5 洋室 3.7 (帖)
アクセス	J R 東北本線 宇都宮駅 バス6分、今泉新田入口 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	35.5㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市泉が丘 1 丁目 1 - 5	築年月 / 構造	2015年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ローソン宇都宮泉が丘一丁目店 / 徒歩4分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用43,560円 (税込) 鍵交換費用11,000円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.161649800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**河内土地建物株式会社 宇都宮東店**  
TEL:028-610-7739  
FAX: 028-610-7737

栃木県宇都宮市中今泉 3 丁目 3 - 3 1  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介