

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

宇都宮駅 バス10分 徒歩9分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 80,000 円

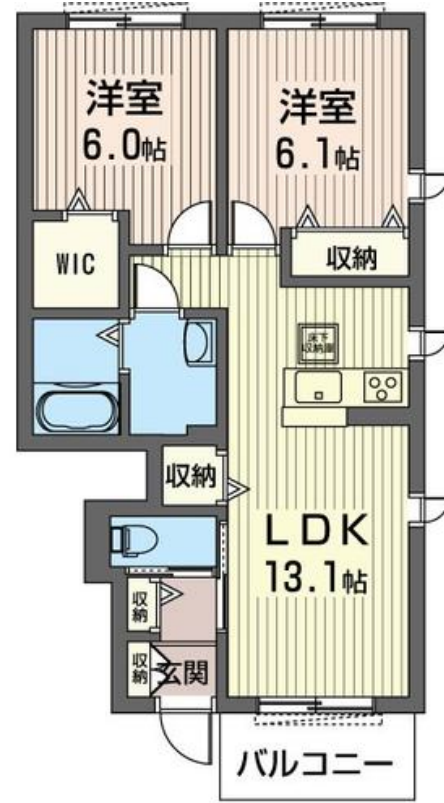
礼金 100,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

Sha Maison 「無料でWi-Fiがご利用いただけます！」



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料♪敷地内に防犯カメラを2台設置し防犯面も安心！暗証番号錠のデジタルロック♪鍵の持ち歩きの煩わしさや、紛失・盗難・複製の心配がなく安心♪火を使...

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/ラジエントヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/パ

物件名	ヴィアソーレB 101号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室6 LDK13.1(帖)
アクセス	J R東北本線 宇都宮駅 バス10分、地蔵前 バス停 徒歩9分 J R湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス10分、地蔵前 バス停	専有面積 / 向き	57.63㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市御幸ヶ原町93-21	築年月 / 構造	2014年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●フードオアシスオータニ御幸ヶ原店 / 徒歩3分	入居 / 契約期間	2024年10月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,080円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【周辺施設】スーパーのオータニ御幸ヶ原店 徒歩3分(170m)/セブンイレブン宇都宮御幸ヶ原店まで徒歩4分(260m)/ローソン宇都宮御幸ヶ原店 徒歩5分(380m)/スーパーのヨークベニマル御幸ヶ原店徒歩12分(910m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社  
TEL:028-673-1122  
FAX: 028-673-1121

栃木県宇都宮市下岡本町4160-2  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介