

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス23分 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

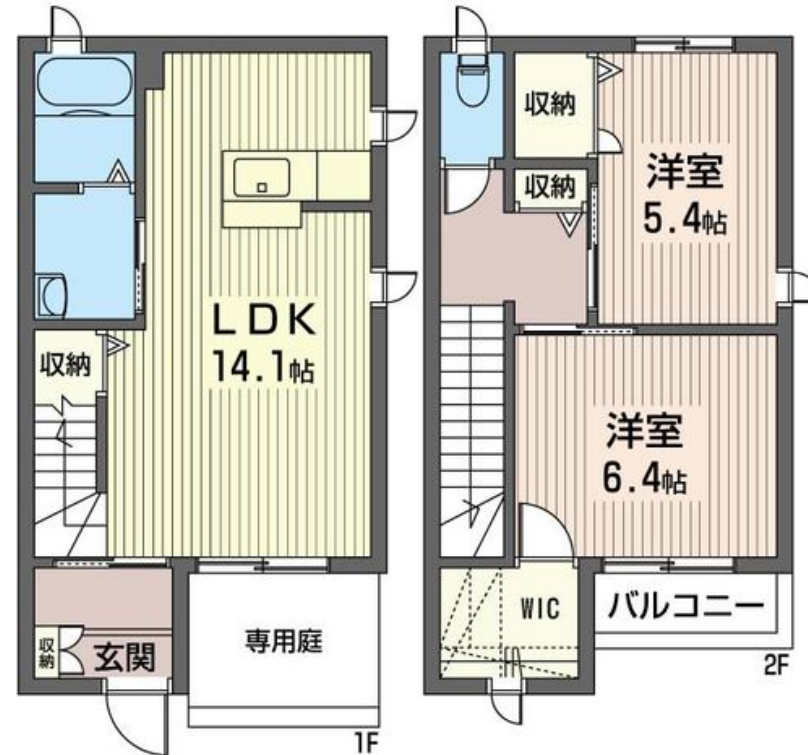
家賃 **75,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

■物件設備■ 1・2階が使えるメゾネットタイプ！上下階の音も気にせずお住まい頂けます！専用庭付き！駐車場各世帯2台付（無料）♪屋根付サイクルポート付き♪暗証番号式のデジタルロックのため・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- 電動シャッター

駐車場有り/高齢者対応可/駐輪場（屋根付き）/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/雨戸（電動シャッタータイプ）/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/ダウンライト/防犯ガラス（合せガラス）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/ウォークインクローゼット/エアコン/バルコニー/専用庭/駐車場2台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	ミル フルール G 101号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.4 LDK14.1 (帖)
アクセス	J R 東北本線 宇都宮駅 バス23分、とちぎ男女共同参画センター バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	65.52㎡ / 南東
所在地	栃木県宇都宮市上戸祭 4丁目 11-13	築年月 / 構造	2011年7月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●オータニ野沢店 / 徒歩13分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）65,340円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設■ スーパーのオータニ野沢店まで徒歩13分（980m）ドラッグストアのツルハドラッグ宇都宮野沢店まで車で3分（1,100m）コンビニのファミリーマート野沢店まで車で3分（1,145m）/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホーム・ネット高村  
TEL:028-624-6680  
FAX: 028-624-4675

栃木県宇都宮市上戸祭 2丁目 3-10  
免許番号：栃木県免許(3)第4496号  
所属団体：(公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介