

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

氏家駅 バス10分 徒歩3分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

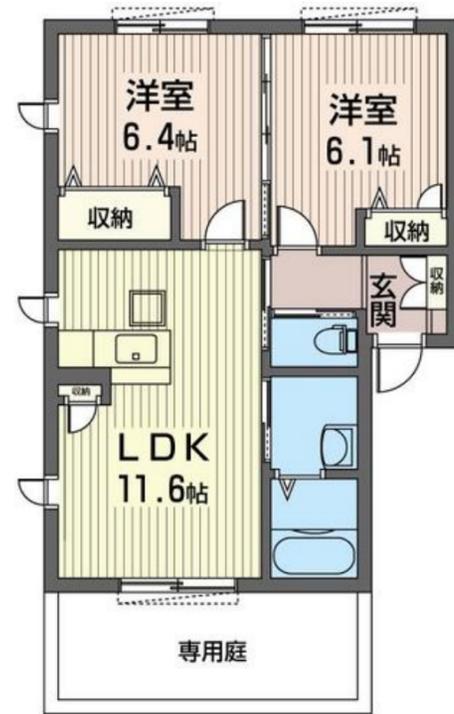
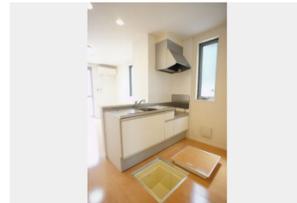
家賃 **56,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 0.5 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料♪敷地内舗装駐車場は各世帯2台付き(無料)高断熱ペアガラス+シャッター!!玄関:ワンキーツーロック!屋根付きサイクルポート♪あったら嬉しい・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 専用庭

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/床下収納庫/エアコン/専用庭/駐車場2台可

|        |                                   |           |                              |
|--------|-----------------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | エクレアハウス B 102号室                   | 間取り       | 2LDK/洋室6.4 洋室6.1 LDK11.6 (帖) |
| アクセス   | J R東北本線 氏家駅 バス10分、中里原十文字 バス停 徒歩3分 | 専有面積 / 向き | 53.28㎡ / 南                   |
| 所在地    | 栃木県宇都宮市中里町 3 0 1 4 - 1            | 築年月 / 構造  | 2011年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建      |
| ランドマーク | ●スーパー: サンユー上河内店 / 徒歩5分            | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                      |
|        |                                   | 駐車場       | 駐車場付                         |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 54,450円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【周辺施設】スーパー:サンユー上河内店まで徒歩5分(360m)、セブンイレブン上河内中里店まで徒歩7分(500m)、カワチ薬品上河内店まで徒歩5分(330m)、ホームセンター:コメリ上河内店まで徒歩11分(880m)、上河内インターまで車で3分(2,700m)で通勤にも便利♪/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社  
TEL:028-673-1122  
FAX: 028-673-1121

栃木県宇都宮市下岡本町 4 1 6 0 - 2  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介