

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 徒歩24分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 120,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison



この物件の  
オススメ  
ポイント

●緑を感じながら暮らすシャーメゾンガーデンズ・全室オール電化仕様、重量鉄骨造3階建てシャーメゾン●共用玄関オートロック付・防犯カメラ付で防犯性も高めており、屋根付サイクルポート付で・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾンガーデンズ
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 警備システム
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/スライディングスクリーン/フローリング/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(エルコネット)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/オール電化/太陽光発電/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキング

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



インターネット無料  
Wi-Fi完備



物件名	Residencia LuceRegalo Flor 202号室	間取り	1LDK/洋室6.4 LDK12.9(帖)
アクセス	J R 東北本線 宇都宮駅 徒歩24分 J R 湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩24分	専有面積 / 向き	47.62㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市中今泉1丁目16-1	築年月 / 構造	2010年12月下旬/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●ローソン宇都宮今泉店/徒歩2分	入居 / 契約期間	2025年1月下旬/2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 50,820円(税込)鍵交換費用27,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/【周辺施設】ローソン宇都宮今泉店徒歩2分(160m)・セブンイレブン宇都宮今泉店徒歩5分(350m)・スーパーのたいらや、薬局ウエルシア今泉店徒歩13分(980m)。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.16159020020

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社 宇都宮東店  
TEL:028-610-7739  
FAX: 028-610-7737

栃木県宇都宮市中今泉3丁目3-31  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介